Via della Repubblica n.1 Comune di Polesella Provincia di Rovigo

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI POLESELLA AL D.M. 17/01/2018 N.T.C.art. 8.4.2 e 8.7.2



EL. M

SCHEMA DI CONTRATTO

Committente

Comune di Polesella

Piazza Matteotti, n. 11

45038 – Polesella (RO)

Tel. 0425 447111

Progettista

dott. Ing. Umberto Chiozzi

via D. Alighieri, n. 295

45038 – Polesella (RO)

tel. 0425947354 cell. 3382579667

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POLESELLA

(Provincia di Rovigo)

C.F. e P.I. …….

Rep. n.

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI POLESELLA – D.M. 17/01/2018 N.T.C. ART. 8.4.2 – 8.7.2. Importo contrattuale Euro _____.= (_____/____) oltre IVA di legge. CUP _____ CIG _____.

IN MODALITA' ELETTRONICA AI SENSI DELL'ART. 32 C. 14 D.LGS 50/2016.

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di presso la Sede Municipale del Comune di Polesella (RO), avanti a me _____, Segretario Comunale del Comune di Polesella, Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 lettera C del D.Lgs 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

L'arch.……., nato a …….. il …….. domiciliato presso la Residenza Municipale Piazza Matteotti n. 11 Polesela (RO), il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune (C.F. e P.I. ……) in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Sig. _____, nato a _____ il _____, domiciliato presso la sede legale della impresa _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Amministratore Unico della ditta _____ con sede a _____, in via _____, C.F. e P.I.V.A. _____, quale risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di _____ depositato agli atti dell'Ufficio Contratti.

I comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto segue.

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del _____, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di _____ il cui quadro economico espone una spesa complessiva di euro …….. (…….) , di cui euro …… (……) per lavori a base d'asta, con euro …… (……) per oneri della sicurezza quali somme non soggette a ribasso, ed euro …….. (……) per somme a disposizione dell'amministrazione.

- che, la spesa complessiva prevista per l'opera, ammontante ad euro ……. (……..), è finanziata con ……...

Considerato:

- che il Comune di Polesella, con la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. ……. del …….., ha attivato la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) per l'appalto dei lavori per l'intervento di ……., dando atto che la medesima procedura sarà svolta dalla ……

- che con determinazione del Responsabile …….. n. …… del _____ è stata indetta la gara per l'affidamento del suddetto appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50 del 18/04/2016;

- che con determina n. …… del ……... il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Polesella ha fatto propria la proposta di aggiudicazione dell'appalto dell'intervento di ……., di cui alla determinazione del Responsabile …….. n. ……..del ……..;

- che i lavori sono stati affidati alla ditta …… con sede a ……..in via ……., miglior offerente, che ha offerto un ribasso del ……% per

complessivi euro ……= (…….) comprensivi dell'importo di euro

…….. (……) per Oneri di Sicurezza quali somme non soggette a ribasso cui aggiungere IVA,

giusta determinazione del Responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Polesella n. … del …….;

- che sono stati operati i seguenti controlli e le verifiche previsti dalla vigente normativa e che nulla osta alla sottoscrizione del presente atto:

- Certificato del Casellario Giudiziale n. …….. del Sig……...

- Attestazione di regolarità fiscale in data …….

- Estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del …… dal quale risulta l'assenza di iscrizioni che comportano l'esclusione della procedura di affidamento.

- Attestazione relativa all'assenza di cause di esclusione inerenti lo stato di fallimento, liquidazione coatta, il concordato preventivo di cui all'art. 80, c. 5, lett b) del D.Lgs n. 50/2016. (documento n. ……..)

- Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C) prot. INAIL 00000 del ……..

- Documento di verifica di ottemperanza Legge 68/1999 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili, rilasciato dalla Provincia di …… protocollo …… del ……..

Tutto ciò premesso le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

L'Arch……., nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di Polesella, in nome per conto e nell'interesse del quale agisce, concede ed affida alla

Ditta …….. che, come sopra rappresentata, accetta dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto dei lavori per l'intervento di ……., giusta determinazione di

aggiudicazione n. …… del ……...

Articolo 3 – Oggetto del contratto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto, secondo gli elaborati del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. …….. del ……., che la ditta appaltatrice dichiara di ben conoscere, firmati per completa accettazione.

Articolo 4 – Importo del contratto

L'importo economico contrattuale dei lavori è di euro ……...= (……..) comprensivi degli importi non soggetti a ribasso d'asta di euro …… (……) per Oneri di Sicurezza

cui aggiungere IVA, come da offerta economica presentata al protocollo …… n. …… del ……. .

Art. 5 – Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato **" a misura "** ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.PR 207/2010.

L'importo del contratto, può variare , in aumento o in diminuzione , in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti addizioni o detrazioni in corso d'opera qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016.

ALTERNATIVA

Il contratto è stipulato interamente "**a corpo**". Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice.

Art. 6 – Norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Comune di Polesella ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 000 del _____: relazione illustrativa ecc

…….

I suddetti documenti, che sono agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati; documenti tutti che le parti dichiarano a loro noti e ben conosciuti per averne presa diretta ed integrale visione.

Art. 7 - Anticipazione e termini di pagamento

L'anticipazione è ammessa ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta ed al lordo della quota relativa agli importi degli oneri della sicurezza, raggiungono, al netto della ritenuta d'acconto dello 0,50% (zerovirgolacinquanta per cento) e degli stati di avanzamenti precedenti, un importo non inferiore a euro 50.0000 (cinquantamila). I pagamenti in acconto ed a saldo saranno effettuati secondo le modalità previste dagli artt. 27, 28, 29 e 30 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 8 – Revisione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto le parti concordemente dichiarano che

non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e che non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile. Si applicano l'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016 e l'articolo 31 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 9 – Cessione del contratto e cessione dei crediti

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto.
La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991 n. 52, può essere effettuata dalla ditta appaltatrice a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP secondo quanto stabilito dall'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto.

Art.10 – Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

La ditta appaltatrice si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle indicazioni fornite dalla Direzione Lavori, delle disposizioni tecnico-giuridiche di cui al progetto esecutivo e di quelle previste nei piani di sicurezza e nelle norme vigenti in materia di lavori pubblici.
Tali norme e documenti, anche se materialmente non allegati al presente, ne formano parte integrante e sostanziale a conferma della conoscenza e dell'accettazione incondizionata.
L'appaltatore è tenuto, altresì, all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi di lavoro nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, in particolare le disposizioni inerenti alla manodopera e quanto previsto nell'articolo 49 del Capitolato speciale d'appalto.
Ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e 105, commi10 e 11, in caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore e dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni

arretrate anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

L'appaltatore si obbliga nell'esecuzione del contratto al pieno rispetto di quanto disposto dal "Codice del comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con DPR del 16 aprile 2013 n. 62 e relative integrazioni operate dall'Ente giusta deliberazione di Giunta Comunale n. …… del …….. La mancata osservanza delle disposizioni anzidette da parte dell'appaltatore è causa di risoluzione del presente contratto in osservanza alle disposizioni contenute nell'articolo 4 del codice di comportamento aziendale, previa procedura ivi prevista.

Art. 11 – Termini per l'esecuzione del contratto e consegna lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni _____ **(_____)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la Direzione Lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale ai sensi dell'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto; qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, questi non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere motivate proroghe che se riconosciute giustificate, sono autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento, purché le richieste pervengano prima della scadenza del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. .. del capitolato.

Art. 12 - Penali

Ai sensi dell'articolo 18 del Capitolato speciale d'appalto, nel caso di mancato rispetto del

termine stabilito per l'ultimazione dei lavori previsto dall'articolo 11 del presente contratto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari all' 1 (uno) per mille (euro 1 e centesimo 00 ogni mille) dell'importo contrattuale. Oltre al succitato caso la penale della stessa misura trova applicazione nei seguenti casi: 1) ritardo nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori per la consegna degli stessi, qualora la Stazione appaltante non si avvalga della facoltà di cui all'art. 13; 2) ritardo nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del capitolato; 3) ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori; 4) ritardo nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci percento) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, in materia di risoluzione del contratto.

Art. 13 – Varianti in corso d'opera

Le modifiche del contratto sono disciplinate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Non sono considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5 per cento delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.

Art. 14 – Cauzione e Garanzie

L'impresa affidataria, a copertura degli oneri per il mancato ed inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, ha presentato garanzia definitiva a mezzo polizza fidejussoria n. _____ rilasciata dalla Compagnia di _____ - Agenzia _____ in data _____ per un importo garantito di € _____.

Altresì l'appaltatore ha presentato una polizza assicurativa n. _____ in data _____, ai

sensi dell'articolo 35 del Capitolato Speciale d'appalto, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni _____ - Agenzia di _____ per un importo complessivo garantito di € _____ a copertura dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, prevedendo, anche, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale per sinistro di € 1.500.000,00.=

Art. 15 - Subappalto

La ditta in sede di gara ha dichiarato di voler subappaltare all'interno dei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, i lavori come da modello facente parte dell'offerta presentata in data , che pur non allegato al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 16 - Disposizioni per l'ultimazione dei lavori

Per l'ultimazione dei lavori, la gratuita manutenzione, nonché per i termini di collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione e presa in consegna dei lavori ultimati si osservano le disposizioni di cui agli artt. …….. del Capitolato Speciale d'appalto e le disposizioni legislative vigenti.

Art. 17 – Sicurezza ed igiene sul luogo di lavoro

E' a carico e cura dell'appaltatore la custodia e la tutela dei cantieri, di tutti i manufatti e dei materiali in essi esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante. E' facoltà del R.U.P. richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro. La ditta appaltatrice ha presentato al Settore lavori pubblici il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei

lavori; il piano dovrà essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs 81/2008, con specifico richiamo agli articoli 38-39-40-41-42-43 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 18 – Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta affidataria assume, a pena di nullità del presente contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed Ufficio Territoriale di governo (ex Prefettura della provincia di Rovigo) dell'inadempimento da parte dei propri eventuali subappaltatori/subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

E' causa di risoluzione espressa di diritto del rapporto contrattuale in essere l'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo di bonifici bancari o postali ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 19 – Recesso e risoluzioni

La Stazione appaltante ha la facoltà di recedere dal contratto nei casi previsti all'art. 19 e 50 del Capitolato speciale d'appalto e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs 50/2016, nonché procedere con la risoluzione del contratto nei casi previsti nell'articolo 108 del citato Decreto.

Art. 20 – Domicilio legale e controversie, comunicazione via posta elettronica

Per gli effetti del presente contratto la ditta affidataria dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale. E' esclusa la clausola arbitrale. Per le controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, le Parti rinviano espressamente alle norme degli artt. 205-208-211 del D.Lgs n. 50/2016. Foro esclusivo competente è quello di Verona, ferma restando la giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo per le controversie di cui all'articolo 204 del citato Decreto.

Le parti concordano e acconsentono che le comunicazioni ordinarie avvengano mediante l'uso

dei mezzi telematici, e allo scopo indicano i seguenti indirizzi:

per il Comune di Polesella: ……@.....

per la ditta affidataria: ……

Art. 21 – Clausola di manleva

L'appaltatore terrà sollevato ed indenne il Comune da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle ditte di subappalto che di cottimo, comprese ditte di noleggio o fornitura, che verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione del presente contratto e, specificatamente, all'esecuzione dei lavori, ed utilizzate eventualmente dalla ditta appaltatrice stessa.

Art. 22 – Riservatezza

L'impresa affidataria con la sottoscrizione del presente atto autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dallo stesso contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del D.lgs n. 196/2003, è in capo al Comune, dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza. E' fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimenti di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune; ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

Art. 23 – Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, necessarie per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto, sono a totale carico della ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'I.V.A. verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte. Ai soli effetti

dell'iscrizione di quest'atto a repertorio la parti dichiarano che il suo valore è di € **_____.=(_____) oltre IVA al 10%** corrispondente all'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto. Ai fini della tassa di registro le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986. Si dà atto che l'imposta di bollo è stata assolta in forma virtuale.

Art. 24 – Norme di chiusura

Le parti fanno riferimento per quanto ivi non completato ai piani di sicurezza, agli elaborati grafici progettuali, documentazione tutta depositata agli atti del Comune, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, e che qui si intende integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'ufficiale rogante dalla lettura.

E richiesto, io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e sotto la mia personale direzione e sorveglianza su n. ____(_____) facciate a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma e completa accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (C.A.D.) verificata a mia cura, ai sensi dell'articolo 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. In presenza delle parti io Segretario Ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.